

БРАНЕВАЦКА
УПРАВА
Тр. Шабачких жупана 7/III/13
Тел. 015/341-233

PRETENDER
Дат. 12.2.17
19.03 17
БЕОЧИН

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen dana 19.03.2017.godine u Crnoj Bari između sledećih ugovarača:

1. KRSMIĆ SNEŽANA iz Crne Bare, ul.Miodraga Sirovice br.22, JMBG 2111954187490, u daljem tekstu: ZAKUPODAVAC, sa jedne i
2. PRETENDER B & S DOO za građevinarstvo proizvodnju trgovinu i usluge Beočin, ul.Stojana Vukosavljevića 6,matični broj 20811480, PIB 107490925,koga zastupa direktor Boris Anderluh,JMBG 2609985800040, u daljem tekstu: ZAKUPODAVAC,sa druge strane.

Ugovorne strane su se sporazumele o sledećem:

Član 1.

ZAKUPODAVAC Krsmić Snežana iz Crne Bare daje u zakup zakupcu PRETENDER B & S DOO Beočin kat.parc.br.6313 u potesu tzv.“Mirkovića ada“, u površini od 3.21.15 ha, kat.parc.br.6370 u potesu tzv.“Mirkovića ada“, u površini od 1.56.04 ha i kat.parc.br.6371, u potesu tzv.“Mirkovića ada“ u površini od 0.17.38 ha, sve navedene katastarske parcele u K.O. Crna Bara, prema listu nepokretnosti br.790 RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Bogatić, za K.O. Crna Bara.

Član 2.

Zakup po ovom Ugovoru počinje da teče počev od 06.04.2017.godine i ugovor se zaključuje na period od 5 (pet) godina i trajeće do 06.04.2022.godine.

Član 3.

Zakupodavac po ovom ugovoru ugovara zakupninu u ukupnom iznosu za ugovoreni period od 15.000,00 EUR-a (slovima: petnaest hiljada eura), s tim što je zakupac na ime ugovorene zakupnine dužan da isplati zakupodavcu dana 06.04.2017.godine iznos od 5.000,00 EUR-a (slovima: pethiljada eura), a ukoliko to ne učini nema pravo da uđe u državinu nepokretnosti koje su predmet

ugovaranja po ovom ugovoru na ugovoreni dan početka zakupa

06.04.2017.godine. Za slučaj da zakupac uplati iznos od 5.000,00 EUR-a (slovima: pethiljadaeura) na dan 06.04.2017.godine, a ne uđe u zakup zaključenih nepokretnosti i ne krene sa korišćenjem istih, odnosno odustane od ugovora, nema pravo na povraćaj unapred uplaćenih sredstava u iznosu od 5.000,00 EUR-a (slovima: pethiljadaeura), kao ni prispelih rata u mesečnom iznosu od po 833,00 EUR-a (slovima: osamstotinatridesettrieura) koje, eventualno, zakupac unapred isplati.

Član. 4.

Ukoliko zakupac izvrši uplatu ugovorene zakupnine u iznosu od 5.000,00 EUR-a (slovima: pethiljadaeura) na dan 06.04.2017.godine ugovor o zakupu počinje da teče i zakupac je u obavezi da preostali iznos ugovorene zakupnine od 10.000,00 EUR-a (slovima: desethiljadaeura) uplaćuje zakupodavcu na ruke mesečno i to počev od 06.05.2017.godine iznos od 833,00 EUR-a (slovima: osamstotinatridesettrieura), pa ubuduće svakog 6-og u mesecu za tekući mesec u iznosu od 833,00 EUR-a (slovima: osamstotinatridesettrieura), ukupno 12 meseci.

Član 5.

Zakupac je u obavezi da ugovornu odredbu o isplati zakupnine u svemu ispunjava kako je to navedeno u članu 3. i članu 4.ovog ugovora, a u suprotnom nema pravao korišćenja katastarskih parcela koje su date u zakup, po predmetnom ugovoru.

Član 6.

Za slučaj neispunjenja ugovorenog plaćanja zakupnine u ugovorenim rokovima, mesečnim anuitetima, otkazni rok je 8 (osam) dana.

Član 7.

Zakupac iz ovog ugovora nema pravo da izda zakupljene nepkretnosti trećem licu u podzakup bez pisane saglasnosti zakupodavca.

Član .8

Zakupodavac zadžava pravo da postojeću šumu, na kat.parceli br.6370

K.O.Crna Bara zvana po „lokalnom nazivu“ kat.parc.“Zmaj“ iseče i ukloni sa katastarske parcele, s tim da radove na seči i izvlačenju drva završi u roku od 3(tri) meseca računajući od dana zaključenja ovog ugovora.

Član9.

Zakupodavac garantuje da treća lica nemaju pravo službenosti prolaza preko katastarskih parcela koje su predmet ovog ugovora o zakupu.

Član 10.

Zakupac bez pisane saglasnosti zakupodavca ne sme omogućiti trećim licima prelaz odnosno prelazak trećih lica preko predmetnih katastarskih parcela iz ovog ugovora.

Član 11.

Ugovorne stranke su saglasne da se ovaj ugovor može raskinuti pre isteka ugovornog roka isključivo sporazumom između ugovornih stranaka.

Član 12.

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Šapcu-sudska jedinica u Bogatiću.

UGOVARAČI:

ZAKUPODAVAC



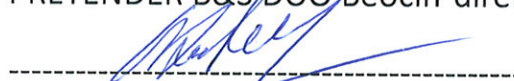
KRSMIĆ SNEŽANA

Svedok: Nikolić Srđan iz Beočina



ZAKUPAC

PRETENDER B&S DOO Beočin-direktor



BORIS ANDERLUH

Svedok: Nikolić Živanko iz Jalovika

